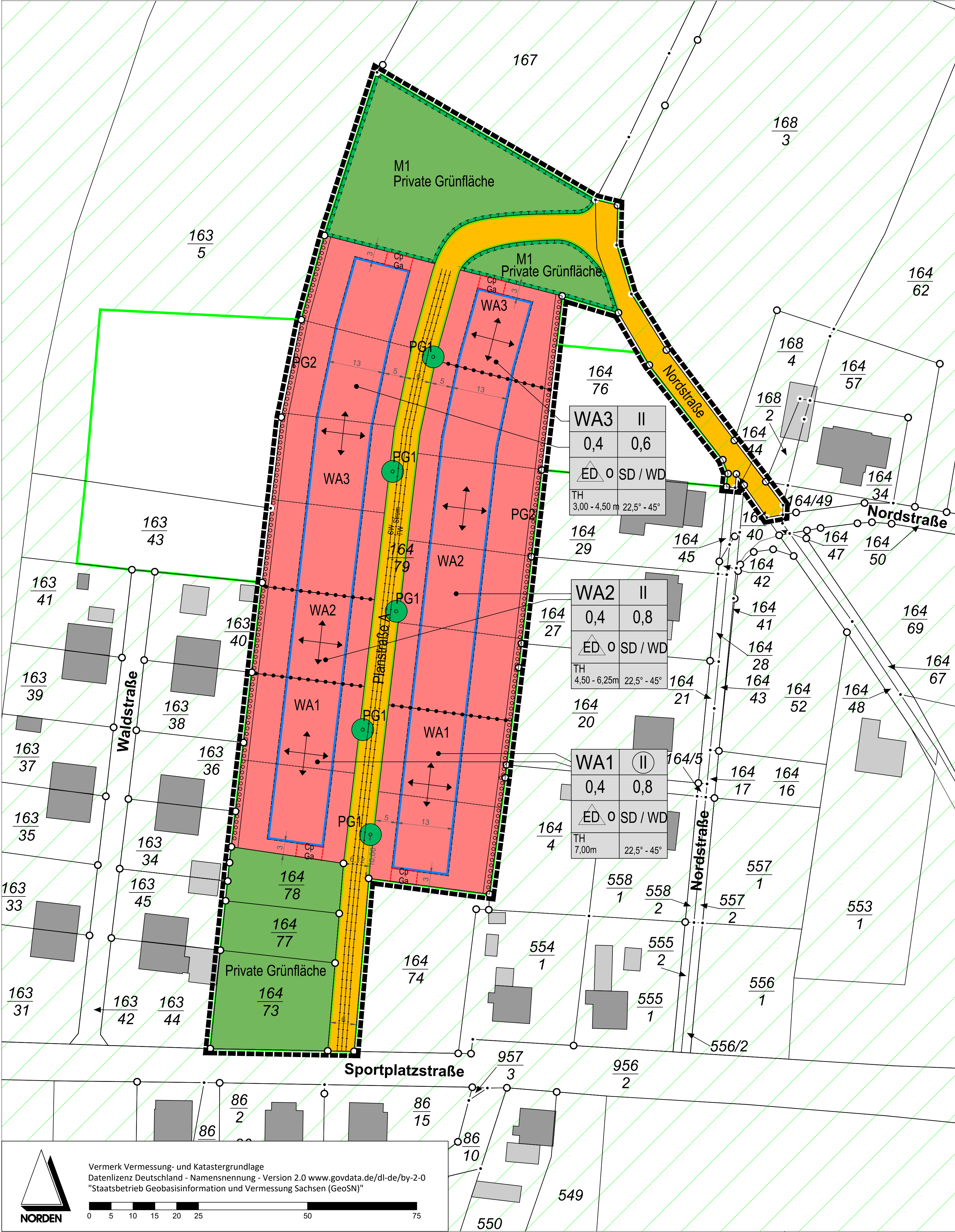




Teil A.2 Planzeichenerklärung

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB) - Darstellung über Nutzungsschablone oder Planeinschrieb

0,4 / 0,8 Grundflächenzahl GRZ / Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß

II (II) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / Zahl der Vollgeschosse zwingend

TH 4,50 m - 7,00 m Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzung I 2.2)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

Bauweise - Planeinschrieb in Nutzungsschablone

ED - Einzelhaus/ Doppelhaus zulässig

o - nur offene Bauweise zulässig

4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

Ga - Garagen / Cp - Carport

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsleitung unterirdisch

Elk-NS - Elit-Niederspannung

TW - Trinkwasser

7. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 - Bezeichnung der Maßnahme - siehe textliche Festsetzung

Anpflanzen: Bäume

PG1 - Bezeichnung des Pflanzgebietes - siehe textliche Festsetzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PG2 - Bezeichnung des Pflanzgebietes - siehe textliche Festsetzung

II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 Nr. 1 und 4 SächsBO)

1. Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)

Darstellung über Nutzungsschablone oder Planeinschrieb

↕ Firstrichtung

SD / WD Dachform

SD - Satteldach, WD - Walmdach

22,5° - 45° Dachneigung - Angabe in der Nutzungsschablone als Mindest- und Höchstmaß

III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

LSG "Westlausitz", mit geplanter Ausgliederungsfläche nachrichtliche Übernahme nach § 9. Abs. 6 BauGB

IV HINWEISE UND SONSTIGE PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Erläuterung der Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0,8
ED, o	SD / WD
TH 4,50 - 6,25m	22,5° - 45°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform
Traufhöhe (TH)	Dachneigung

3. Planzeichen der Kartengrundlage und sonstige Planzeichen

541 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

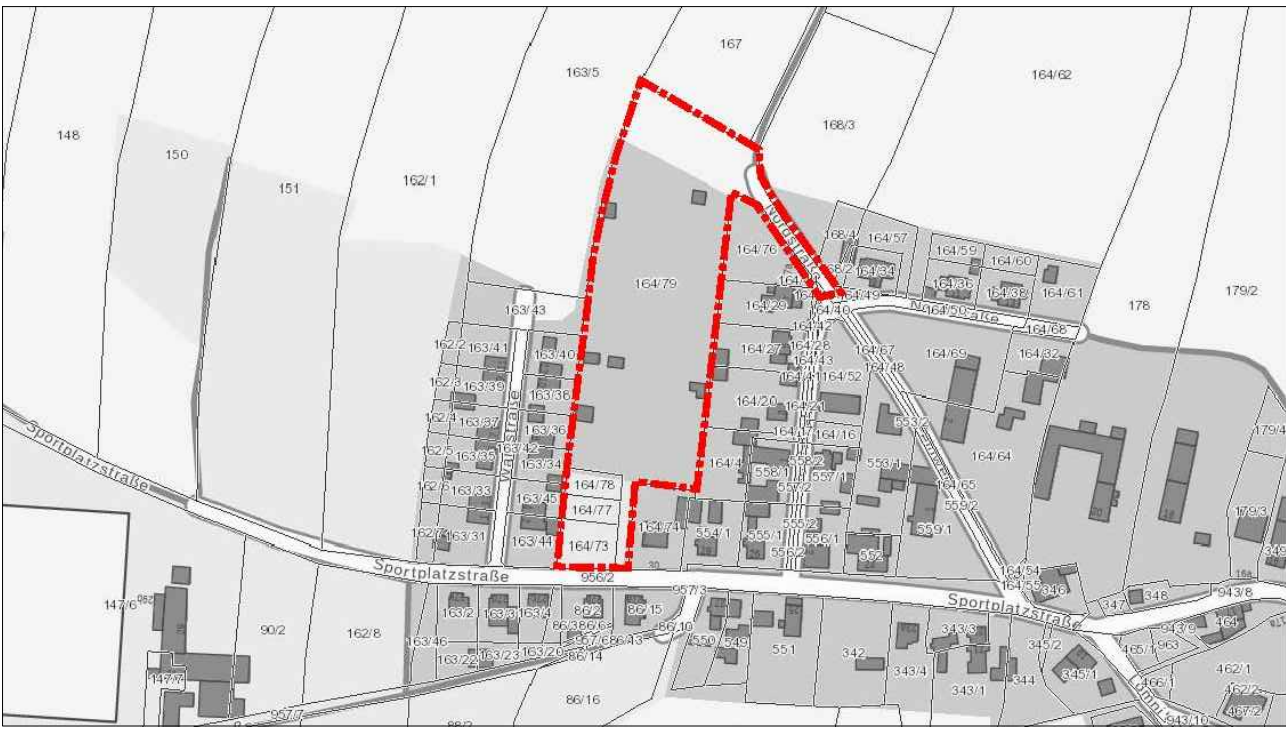
17d Vorhandene Gebäude

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

22,00 Maßangabe in Meter



Gemeinde Großnaundorf



Bebauungsplan "Wohnidyll am Sportplatz" der Gemeinde Großnaundorf

Planungsstand	Entwurf
Planfassung	08.08.2025
Gemeinde	Großnaundorf
Gemarkung	Großnaundorf
Verfasser	Gemeinde Großnaundorf Kleindittmannsdorfer Straße 2 · 01936 Großnaundorf Tel.: 03 59 55 7 22 70 · Fax: 03 59 55 7 11 42 E-Mail: gv-grossnaundorf@t-online.de

hase
landschaftsarchitektur
hase landschaftsarchitektur
Königsbrücker Straße 57 · 01099 Dresden
Tel.: 0351/ 25 57 83 10 · Fax 0351/ 25 57 83 19
E-mail: kontakt@la-hase.de